

NCM S.P.A.
www.ncmspa.it

Sala Bolognese (BO) località Osteria Nuova



L'operazione si sviluppa su un terreno facente parte di un complesso immobiliare già acquisito e concluso.

PREZZO D' ACQUISTO

Il costo di acquisto imputabile a tale terreno ammonta ad Euro 140.000,00.

Il Decreto di Trasferimento è stato emesso in data 19 gennaio 2018 dal Tribunale di Bologna.

In seguito a variazione catastale le unità immobiliari sopra indicate sono state inserite nel Catasto di Sala Bolognese (BO) alla sezione A.



LAVORI

I lavori di costruzione delle n. 4 unità immobiliari sono iniziati nel febbraio 2020 e si stima che verranno conclusi nel marzo 2021.



4 unità immobiliari
del tipo "villetta a schiera"



L'investimento totale ammonta ad Euro 995.000,00 ed è dato dal prezzo di acquisizione, dalle spese legali, dai costi di finitura e dalle provvigioni sulla vendita da riconoscere all'agenzia immobiliare che si occuperà del collocamento degli immobili.

Alla data odierna sono state avanzate n. 2 proposte di acquisto per l'importo rispettivamente di Euro 295.000,00 ed Euro 310.000,00.

Il ricavo dell'intera operazione è quindi stimato in Euro 205.000,00.

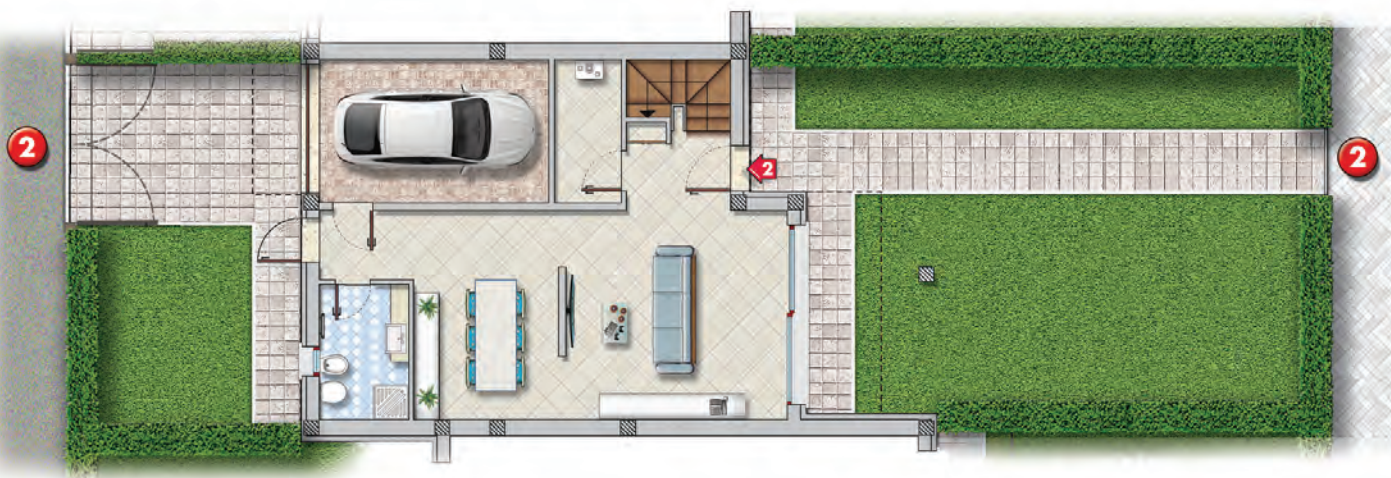
BUSINESS PLAN

Luogo immobile	Sala bolognese (bo) - località osteria nuova
Tipologia e mq	Area edificabile mq. 1000
Prodotto finito	N. 4 villette a schiera
Prezzo di acquisto	140.000,00€
Incassi vendita	1.226.200,00 €
Spese legali e tecniche	50.000,00€
Eventuali costi di finitura	830.000,00 €
Eventuali spese o provvigioni da riconoscere a terzi	25.000,00€
Totale investimento	1.045.000,00 €
Utile	181.200,00 €
Durata	360
Roi annualizzato	17,58%

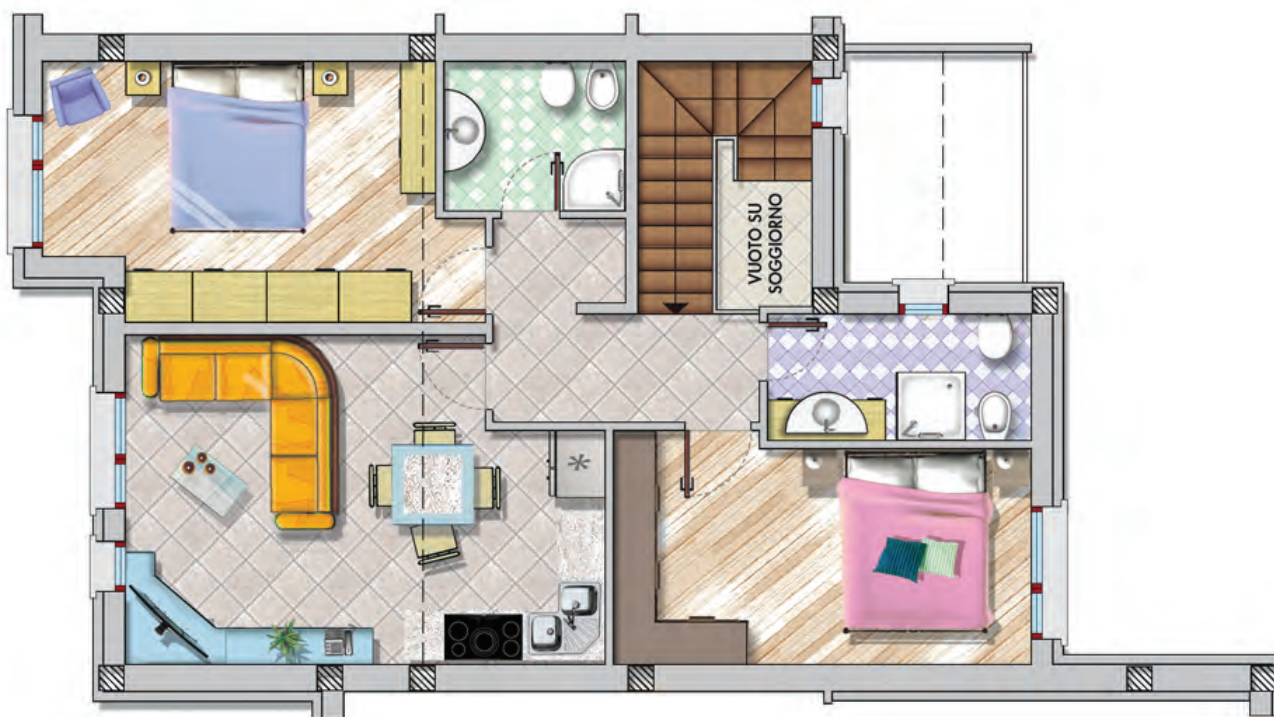




2° Piano Terra



2° Primo Piano



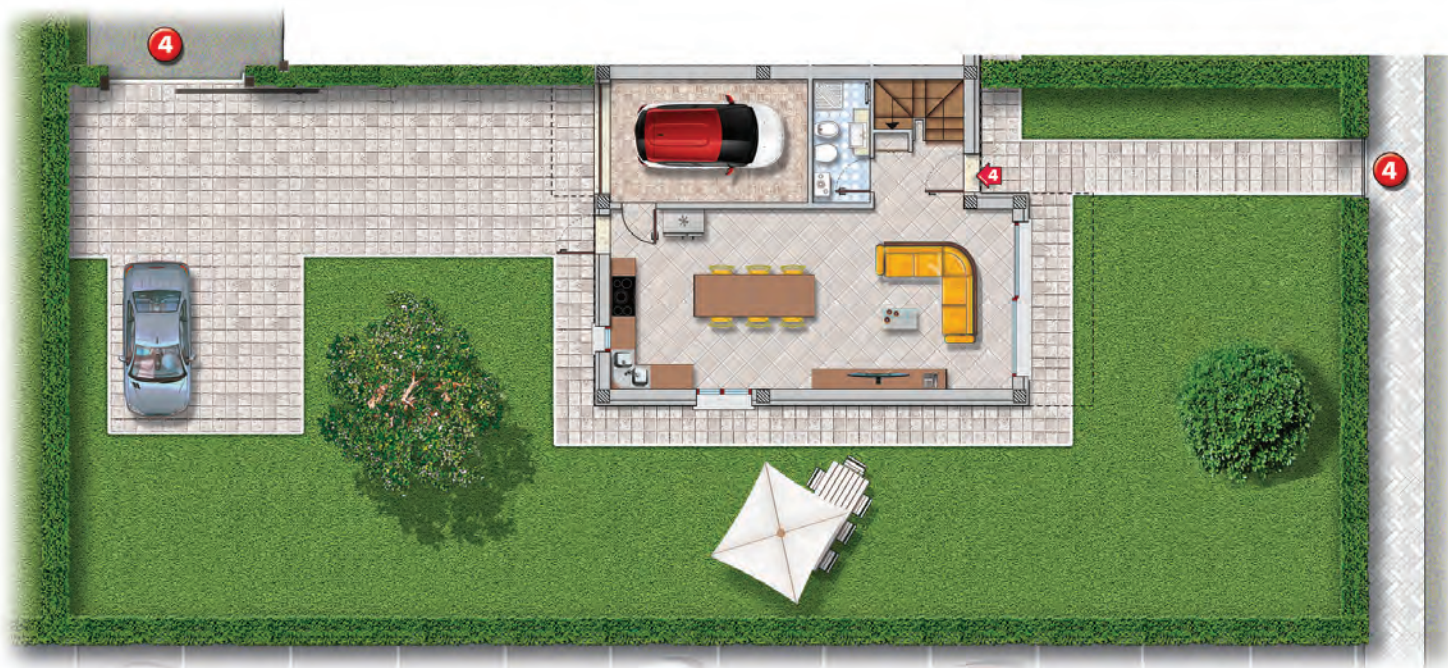
3° Piano Terra



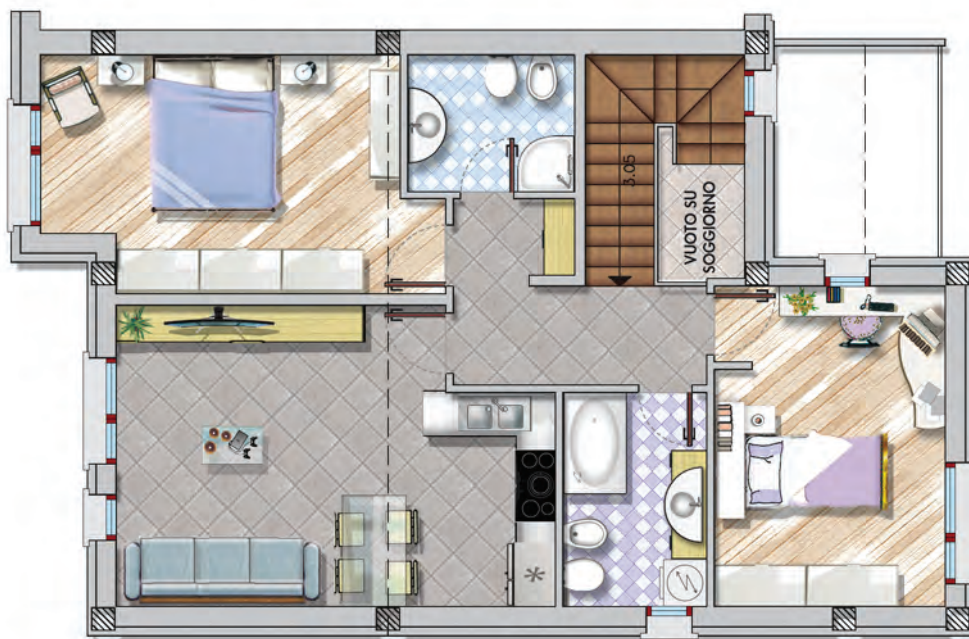
3° Primo Piano



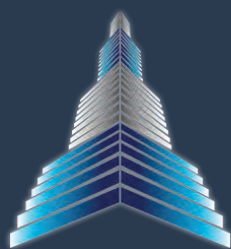
4° Piano Terra



4° Primo Piano







NCM S.P.A.

www.ncmspa.it



Crystal Palace
via Cefalonia 70, 25124 Brescia



+39.030.5281530



info@ncmspa.it